

COMUNE DI SOVERIA SIMERI
Provincia di Catanzaro
DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'AFFITTO –
ANNO 2020

Il/La sottoscritt_

nat_ a(Prov. di) il

residente a alla Via.....N.

CODICE FISCALE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tel. casa Tel cell.

Con riferimento al Bando Pubblico approvato con Determinazione dell'Area Tecnica n. 257 del 28/12/2020

CHIEDE

di essere ammesso al contributo previsto dal Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n.206 del 27/03/2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'Art. 71 del DPR 445/00 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR 445/00, sotto la propria responsabilità

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

A)

- di essere cittadino italiano;
 - di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
 - di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso del:
 - di **permesso di soggiorno** N° _____ **valido fino al** ____ / ____ / 20__ e rilasciato dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
 - **carta di soggiorno** N° _____ rilasciata il ____ / ____ / _____ dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
 - **permesso di soggiorno scaduto** per il quale è stata presentata domanda di rinnovo in data _____;
 - status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria D.Lgs 19 nov. 2007 n. 251 in possesso di valido permesso o carta di soggiorno
 - di essere residente nel Comune di Soveria Simeri ed essere in possesso del:
 - certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale
 - certificato storico di residenza da almeno cinque anni nella medesima regione.
- ai sensi del comma 13 art. 11 Piano casa, della Legge 6 agosto 2008 n. 133;

- B)** di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, e che fra il dichiarante e il locatore non vi sono vincoli di parentela diretti o di affinità entro il secondo grado;
- C)** di essere residente nel Comune di Soveria Simeri nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- D)** che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.) non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale;
- E)** che egli stesso e i componenti del proprio nucleo familiare non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, anche sfitti, su un alloggio situato nel Comune di Soveria Simeri ed in ambito provinciale;

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

· titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà"; titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
 · titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%; alloggi accatastati presso l'ufficio Tecnico Erariale come inagibili oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio; alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Si intende adeguato un alloggio di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due. La superficie utile (calpestabile) deve essere calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e si arrotonda al metro quadrato superiore.

F) che il Patrimonio mobiliare individuato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, al lordo della franchigia non è superiore a € 25.000,00;

G) che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, non è superiore a EURO 17.000,00;

H) che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, è pari a EURO _____;

I) il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 130/00, è pari a EURO _____;

L) Di essere in possesso di un ISE non superiore a 35.000,00 euro e , per come riportato nell'autocertificazione allegata e di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

M) che il proprio nucleo familiare risulta ad oggi così composto:

N.	COGNOME E NOME	Relazione familiare	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE
1					
2					
3					

4					
5					
6					
7					
8					
9					

(1) Per nucleo familiare si intende un insieme di persone coabitanti ed aventi dimora abituale nell' alloggio comune legate da vincoli di matrimonio o di parentela, affinità, adozione, tutela o vincoli affettivi. I coniugi fanno parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultino nello stesso stato di famiglia, salvo diverso provvedimento del giudice da allegare alla domanda. Infatti una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo familiare.

N) Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- che nel proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di reddito derivante da sola pensione;
- che il proprio nucleo familiare è sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per morosità;
- che nel proprio alloggio risiedono n. _____ nuclei familiari

L'anno di produzione dei suddetti redditi è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.)

Non sono efficaci:

- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

O) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a Soveria Simeri, identificato come segue:

Ubicazione dell'immobile	Via/Piazza
Proprietario dell'immobile	(Cognome e Nome)
Data di stipulazione del contratto	
Estremi della registrazione all'Ufficio del Registro	Serie 3- n.....del
Decorrenza contratto	
Scadenza contratto	
Canone mensile	€.

Canone annuale	€.
----------------	----

P) PER I PERCEPTORI DI REDDITO DI CITTADINANZA

Di non percepire alcun contributo per l'affitto all'interno del reddito di cittadinanza o da pensione

Dichiara altresì:

il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo.

oppure

di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (L. 269/04).

DICHIARA inoltre di essere consapevole:

- che verranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e dal D.P.C.M. n. 159/2013 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs n. 109/98 come modificato dal D.Lgs n. 130/2000 e art. 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01.
- Che ai sensi dell'art. 6 della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune in sede istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.
- Che saranno effettuati i dovuti controlli anche a campione circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al bando. A norma degli artt 75 e 76 previsti dal D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Dichiara altresì di :

- aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo Bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessaria acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI

(Decreto Legislativo n. 196/2003)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento.

Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. 431/98.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Soveria Simeri

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal Decreto Legislativo n.196 del 30 Giugno 2003.

ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

Il Comune è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, l'amministrazione potrà richiedere direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dall'intero contributo ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle intere somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:	a)	<input type="checkbox"/>	Copia fronte retro di un valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore la domanda;
	b)	<input type="checkbox"/>	Attestazione ISE/ISEE in corso di validità alla data di scadenza del bando.
	c)	<input type="checkbox"/>	Contratto di locazione, debitamente registrato presso l'Ufficio del Registro, in corso di validità per l'anno 2020, in originale o copia fotostatica autentica
	d)	<input type="checkbox"/>	Ricevuta dell'assolvimento dell'imposta di registro (Mod. F24) riferita all'anno 2020, in originale o copia fotostatica autenticata
	e)	<input type="checkbox"/>	Documento attestante l'adesione alla Cedolare Secca
	f)	<input type="checkbox"/>	Ricevute di pagamento rilasciate dal proprietario dell'abitazione a dimostrazione della regolarità dei medesimi pagamenti relativi all'anno 2020 o autocertificazione sottoscritta dal proprietario dell'immobile sulla regolarità dei pagamenti corredata da fotocopia del documento d'identità in corso di validità
	g)	<input type="checkbox"/>	Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare (per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);
	h)	<input type="checkbox"/>	Certificato storico di residenza solo per i cittadini immigrati;
	i)	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare (se ricorre valore ISE/ISEE uguale a zero, inferiore o incongruo rispetto all'importo dell'affitto);
	l)	<input type="checkbox"/>	Stato di famiglia sotto forma di autocertificazione ;

_____ li, _____

FIRMA DEL DICHIARANTE