

## **COMUNE DI SOVERIA SIMERI**

*Provincia di Catanzaro*



### **AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO**

**PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL  
CONTRIBUTO ANNUALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE NEL  
COMUNE DI SOVERIA SIMERI**

**Anno 2020**

*Fondi e competenza anno 2021*

(art. 11 L. 9/12/1998 n. 431)

#### **Visti:**

- La Legge n. 431 del 09.12.1998
- Decreto Legislativo n. 109 del 31/3/1998 e ss.mm;
- DPCM n. 221 del 7/5/99 così come modificato dal DPCM n.242 del 4/4/2001;
- Decreto Legislativo n. 286 del 25/7/98 e ss.mm.
- La Legge Regionale n. 1 dell'11.01.2006, art. 9, comma 5;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006;
- VISTA la legge 6 agosto 2008 n. 133, comma 13, art. 11 - Piano Casa
- VISTO il decreto legge 31.08.2013 n. 102 convertito dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124 che ha ripristinato e finanziato il Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per gli anni 2014 e 2015;
- Vista la Determinazione dell'Area Tecnica n. 257 del 28/12/2020 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso;

### **RENDE NOTO**

Che a partire dal giorno **29 Dicembre 2020** al **27 Febbraio 2021** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per chiedere un contributo ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella relativa graduatoria, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di **gennaio 2020** ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

#### **1. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche, oppure titolare di protezione internazionale ( status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria- D.Lgs 19 nov. 2007 n. 251);

**Possono accedere al beneficio gli immigrati residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella regione Calabria, ai sensi del comma 13 art. 11 Piano casa, della Legge 6 agosto 2008 n. 133;**

- b) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purchè tra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
- c) Residenza nel Comune di Soveria Simeri (CZ) nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- d) **NON** essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
- e) **NON** essere assegnatario di un alloggio comunale;
- f) Assenza del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, esclusi i casi di titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà", di una quota non superiore al 50% su un singolo alloggio o cumulata su più alloggi, o di proprietà di alloggio accatastato come inagibile o dichiarato inagibile o inabitabile dal Sindaco;
- g) Patrimonio mobiliare non superiore ad **€ 25.000,00** al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;
- h) **Valore ISE** (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 non superiore ad **€. 17.000,00**.
- i) **Valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 rientranti entro i valori di seguito indicati:  
**FASCIA A:** Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone / Valore ISE non inferiore al 14%, come previsto dalla vigente normativa.  
**FASCIA B:** Valore ISEE non superiore ad €. 15.000,00 - Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad €. 17.000,00= Incidenza Canone / Valore ISE **non inferiore al 24%**, come previsto dalla vigente normativa.
- j) Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
1. presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
  2. presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.
- k) Le condizioni di cui alle lettere precedenti 1) e 2) del punto j. non sono tra loro cumulabili.
- l) L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).  
Tutti i requisiti richiesti sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dai citati D. Lgs 109/98 e 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto c) che si riferisce al soggetto richiedente il contributo
- m) Non sono efficaci:
1. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
  2. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.
- n) Limitatamente all'anno 2020 l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato, rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal comune [punto 8) dell'Allegato alla DGR 206/2006], del costo di tre mensilità del contratto di locazione.
- o) I contributi di che trattasi (ordinari/straordinari) non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni.

## **2. NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

## **3. VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE**

3.1 La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE in corso di validità.

**Per i soggetti che dichiarano reddito inferiore al canone annuo in locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.**

3.2 Il valore dei canoni di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello risultante dalle ricevute relative all'anno 2020.

3.3 Per i nuclei familiari che dichiarano reddito zero e per i nuclei familiari che dichiarano reddito inferiore al canone annuo di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

## **4. ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

1) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 130/2000:

**FASCIA A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **14%** per un massimo di **€. 3.100,00**;

**FASCIA B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **24%** per un massimo di **€. 2.325,00**.

2) Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

## **5. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE**

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno per il quale si chiede il contributo, risultanti dal contratto di locazione regolarmente registrato, in regola con il pagamento dell'imposta di registro, anche in seguito a proroga o rinnovo o stipula di un nuovo contratto. Il contributo decorre dal 1° gennaio 2020, comunque dalla data di stipula del contratto, se successiva, e fino al 31/12/2020.

2. Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolati in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. Non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

## **6. DECESSO**

1) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

2) Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

## **7. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

7.1 Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Soveria Simeri, da ritirarsi presso l'ufficio protocollo oppure scaricabili dal sito internet del Comune di Soveria Simeri all'indirizzo [www.comune.soveriasimeri.cz.it](http://www.comune.soveriasimeri.cz.it);

Le domande di partecipazione, presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritte dal titolare di contratto, dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al concorso.

Le domande devono essere presentate entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, entro il termine perentorio del 27 febbraio 2021 all'Ufficio Protocollo del Comune, Via Pallavicino n. 9 ovvero trasmesse a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo: [areaamministrativa.soveriasimeri@asmepec.it](mailto:areaamministrativa.soveriasimeri@asmepec.it) ovvero a mezzo raccomandata A/R indirizzata al comune di Soveria Simeri.

Si precisa che per le domande spedite tramite raccomandata A/R non farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante. Il recapito della raccomandata è a totale rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, essa non pervenga in tempo utile.

Alla domanda occorre allegare:

1. Copia fronte retro di un valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore la domanda;
2. Attestazione ISE/ISEE in corso di validità alla data di scadenza del bando.
3. Contratto di locazione, debitamente registrato presso l'Ufficio del Registro, in corso di validità per l'anno 2020, in originale o copia fotostatica autentica;
4. Ricevuta dell'assolvimento dell'imposta di registro ( Mod. F24) riferita all'anno 2020, in originale o copia fotostatica autenticata ovvero Documento attestante l'adesione alla Cedolare Secca;
5. Ricevute di pagamento rilasciate dal proprietario dell'abitazione a dimostrazione della regolarità dei medesimi pagamenti relativi all'anno 2020 o autocertificazione sottoscritta dal proprietario dell'immobile sulla regolarità dei pagamenti corredata da fotocopia del documento d'identità in corso di validità;
6. Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare ( per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);
7. Certificato storico di residenza solo per i cittadini immigrati;
8. Autocertificazione circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare ( se ricorre valore ISE/ISEE uguale a zero, inferiore o incongruo rispetto all'importo dell'affitto);
9. Stato di famiglia sotto forma di autocertificazione.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale - (Tel. 0961-798139)

## **8. ACCERTAMENTO DEI REQUISITI**

8.1 Il Comune, ultimata l'istruttoria delle domande dei concorrenti e verificata la completezza e la regolarità, procede alla formazione dell'elenco provvisorio secondo i criteri del presente bando.

Alla formazione della graduatoria dovranno provvedere gli uffici comunali secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

- Il Comune effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute, formulerà la relativa graduatoria provvisoria sulla base di un ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE del nucleo familiare anagrafico. (L'incidenza percentuale sarà calcolata con arrotondamento per difetto della seconda cifra decimale e, nel caso di parità, le domande saranno collocate in graduatoria, in ordine crescente del valore ISE,
- La graduatoria Provvisoria dovrà essere affissa all'Albo Pretorio dell'Ente per dieci giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi/rettifiche.
- Nei successivi 10 giorni gli uffici comunali istruttori esamineranno i ricorsi e le richieste di rettifica, disporranno eventuali verifiche e procederanno alla stesura definitiva della Graduatoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio e trasmessa alla Regione Calabria per la ripartizione del finanziamento entro il 31 Maggio 2021.

8.2 E' di competenza dei Comuni:

- Predisposizione e pubblicazione del bando comunale entro il 31 dicembre;

- Istruttoria delle domande, verifica del possesso dei requisiti previsti ed approvazione della graduatoria;
- Verifica del possesso dei requisiti previsti
- Invio alla Regione Calabria entro i termini di legge (entro il 31 maggio 2021) dell'atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti;
- Procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazione;

In presenza di uno dei seguenti casi:

- a. somma dei redditi IRPEF e IRAP pari a zero, fatti salvi i redditi esenti
- b. somma dei redditi IRPEF e IRAP inferiore al canone annuo
- c. somma dei redditi IRPEF e IRAP superiore al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune nella misura del 15 %:

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo:

- verifica l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata
- esclude dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef.
- procede alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni

I Comuni dovranno trasmettere alla Regione Calabria, entro e non oltre 90 giorni dalla ricezione dei fondi, ai fini della rendicontazione a consuntivo, un'attestazione a cura del Responsabile del Servizio Finanziario e del Responsabile dell'Ufficio Casa o altra struttura competente, contenente:

- a) il numero delle domande ammesse a contributo suddiviso per fascia
- b) il numero delle domande non ammesse con le relative motivazioni
- c) l'importo complessivamente liquidato suddiviso per fascia e nella quota regionale e comunale
- d) gli estremi identificativi dei beneficiari con l'importo assegnato
- e) l'importo complessivamente liquidato ai singoli beneficiari diviso nella quota regionale e comunale
- f) il riferimento al numero dei mandati di pagamento
- g) l'importo di eventuali economie relative alla quota a carico del bilancio regionale.

## **9. ALTRE DISPOSIZIONI**

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la determinazione dei parametri ISE ed ISEE.

La dichiarazione mendace è punita dalla Legge penale e comporta altresì l'esclusione dal concorso.

Per ogni altra disposizione non esplicitata si rinvia al bando allegato alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Calabria n. 206 del 27 marzo 2006.

**Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria.**

L'Amministrazione nel caso in cui le risorse complessive assegnate dalla Regione Calabria non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse, procederà a ripartire le risorse secondo i criteri che la Giunta Regionale stabilirà d'intesa con le Associazioni dei Comuni e degli inquilini.

## **10. CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi del **D.P.R. n. 445/2000** l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni. Le notizie anagrafiche, reddituali e patrimoniali richieste saranno autocertificati ai sensi del D.P.R. 445/2000;

Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità delle dichiarazioni effettuate, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere .

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.

Il dichiarante dichiara di essere a conoscenza che verranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e dal D.P.C.M. n. 159/2013 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs n. 109/98 come modificato dal D.Lgs n. 130/2000 e art. 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01.

Inoltre ai sensi dell'art. 6 della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune in sede istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

Saranno effettuati i dovuti controlli anche a campione circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al bando. A norma degli artt 75 e 76 previsti dal D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Carmen Mormile

Soveria Simeri, lì 29/12/2020

Il Sindaco  
f.to Mario Amedeo Mormile